

## Yatırım Teşvik Uygulaması

Yatırım teşvik sistemi, ülkenin stratejik sektörleri için önem arz eden ara mallara olan ithalat bağımlılığını azaltma potansiyeli taşıyan yatırımları teşvik etmek amacıyla özel olarak tasarlanmış olup, bu amaçla düzenlenen yatırım teşvik belgeleri T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı sorumluluğundadır.

**Yerli ve yabancı yatırımcılar, teşviklerden eşit oranda faydalanabilmektedir.**

**Yatırım Teşvik Sistemi 4 ayrı rejimden oluşmaktadır:**

- 1 Genel Yatırım Teşvik Uygulamaları
- 2 Bölgesel Yatırım Teşvik Uygulamaları
- 3 Teknoloji Odaklı Sanayi Hamlesi Programı
- 4 Stratejik Yatırım Teşvik Uygulamaları

Bursa, Türkiye'de illerin sosyo-ekonomik gelişmişlik farklılıklarına göre oluşturulan 6 Teşvik Bölgesinden gelişmiş olması ile 1. Teşvik Bölgesinde yer almaktadır.

\*Bursa ili, teşvik bölgeleri açısından 1. bölge illeri arasında yer alması nedeniyle Bursa ilinde yapılacak olan yatırımlarda Teşvik Sistemi çerçevesinde aşağıdaki teşvik unsurlarından yararlanılmaktadır.

\* Bursa'da Organize Sanayi Bölgelerinde (OSB) yapılacak veya imalat sanayine yönelik olarak Endüstri Bölgesinde gerçekleştirilecek yatırımlar vergi indirimi ve sigorta primi işveren hissesi desteği açısından 2. bölge için sağlanan oran ve sürelerde yatırım teşvik desteklerden yararlanabilir.

Destek Unsurları	Genel Yatırım Teşvik Uygulamaları	Bölgesel Yatırım Teşvik Uygulamaları	Stratejik Yatırım Teşvik Uygulamaları	Teknoloji Odaklı Sanayi Hamlesi Programı
KDV İstisnası	+	+	+	+
Gümrük Vergisi Muafiyeti	+	+	+	+
Vergi İndirimi		+	+	+
Sosyal Sigortalar Prim Desteği (İşveren Payı)		+	+	+
Arazi Tahsis		+	+	+
KDV İadesi**			+	+
Faiz veya Kâr Payı Desteği***			+	+
Sigorta Primi Desteği (İşçi Payı)				+
Gelir Vergisi Stopajı Desteği				+
Enerji Desteği				+
Nitelikli Personel Desteği				+
Sermaye Desteği				+
Kamu Alım Garantisi				+

**ÖNEMLİ NOT:** Teknoloji Odaklı Sanayi Hamlesi programı kapsamında hangi projelerin destekleneceğine, program kapsamındaki destek unsurlarından hangilerinin kullanılacağına, desteklerin miktar, tür ve sürelerine, projeler kapsamında öngörülen yatırımın tamamlanma durumunun tespit edilmesine, ilgili mevzuatta belirtilen hallerin gerçekleşmesi halinde destek sürecinin sonlandırılmasına dair karar proje komisyonları tarafından verilecektir.

\*\* Asgari sabit yatırım tutarı 500 milyon TL'nin üzerindeki stratejik yatırımlar kapsamında gerçekleştirilen bina-inşaat harcamaları için tahsil edilen KDV iade edilmektedir.

\*\*\* Teknoloji Odaklı Sanayi Hamlesi Programı kapsamında desteklenmesine karar verilen stratejik yatırımlarda sabit yatırım tutarının yüzde yirmisini aşmamak kaydıyla, diğer stratejik yatırımlarda ise sabit yatırım tutarının yüzde besini aşmamak kaydıyla elli milyon Türk Lirasını geçemez.

Yatırım teşvik sistemi konusunda daha detaylı bilgi edinmek için :



İlave Kaynaklar:



Neden Bursa'da Yatırım Yapmalıyız?



Bursa Bilgi Notu



Yatırım Teşvik Sisteminde Bursa

Bursa Yatırım Destek Ofisi  
Bursa Eskişehir Bilecik Kalkınma Ajansı

İşiktepe OSB Mah. Arıtma Cad. No:12/1  
Nilüfer 16215 Bursa, Türkiye

Telefon: +90 224 211 13 27 | Faks: +90 224 211 13 29

[bursa@bebka.org.tr](mailto:bursa@bebka.org.tr) [www.bursainvest.gov.tr](http://www.bursainvest.gov.tr)

[/invest\\_inbursa](https://www.instagram.com/invest_inbursa)

[/TCBEBKA](https://www.youtube.com/TCBEBKA)

[/BEKKA](https://www.linkedin.com/company/BEKKA)



T.C. SANAYİ VE  
TEKNOLOJİ BAKANLIĞI



**INVEST** Bursa Yatırım Destek Ofisi  
**IN BURSA**

**BURSA YATIRIM DESTEK OFİSİ**



## BİZ KİMİZ?

**Bursa'da Yatırım Destek Ofisi,** merkezi Bursa'da bulunan bir kamu kurumu olan **Bursa Eskişehir Bilecik Kalkınma Ajansı'nın bir birimi olarak faaliyet göstermektedir. Yatırım destek ofisimiz, yatırım ve iş ortamıyla ilgili yatırımcıların Bursa'daki ilk temas noktasıdır.**

Yatırım Destek Ofisimiz, yerli ve yabancı yatırımcılar ile iş insanlarına ildeki iş ve yatırım ortamıyla ilgili detaylı bilgi, danışmanlık ve bürokratik süreçlerde çeşitli destekler sunmakta olup kendilerinin Bursa'daki işlerini büyütmelerine ve iş ilişkilerini geliştirmelerine yardımcı olmaktadır.

Danışmanlık hizmetlerimizin yanı sıra Bursa'nın ve ilin ekonomik ortamının iş insanlarına ve potansiyel yatırımcılara bizzat ya da özel sektör PR (Public Relations) firmaları aracılığıyla tanıtılmasından da sorumluyuz.

Tüm bu faaliyetlerimiz, yerli ve yabancı şirketler arasında iş ve proje ortaklıkları oluşturmamıza da yardımcı olmaktadır.

İş süreçlerimiz kapsamında Bursa Valiliği, Bursa Ticaret ve Sanayi Odası, üniversiteler, kamu kuruluşları, sivil toplum örgütleri (STK'lar), endüstriyel kümeler, organize sanayi bölgeleri (OSB'ler), teknoparklar (bilim parkları) gibi birçok yerel kuruluşla birlikte çeşitli uluslararası kuruluşlar ve diğer ortaklarımızla yakın ilişki içerisinde çalışmaktayız.

Ayrıca Cumhurbaşkanlığı Yatırım Ofisi gibi ulusal kuruluşlar, diğer 25 kalkınma ajansı ve onların yatırım destek ofisleri ile de yakın bir şekilde çalışmaktayız. Bu bağlamda Yatırım Destek Ofisimiz yerel, ulusal ve hatta uluslararası düzeyde geniş ve etkin bir ağa sahiptir.

## Biz Ne Yapıyoruz?

Yatırım Destek Ofisimizin hizmetleri yerel düzeyde olup ve ağırlıklı olarak Bursa'dadır. T.C. Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'na bağlı bir devlet kurumu olduğumuz için sunmuş olduğumuz tüm hizmetler kamu hizmeti olup **ücretsizdir.**

### Bilgi Hizmetleri

Bursa'da yerel düzeyde istatistiksel veriler, çeşitli diğer bilgiler, danışmanlık ve rehberlik hizmetleri sağlıyoruz.

Bursa'daki iş ve yatırım ortamının yanı sıra ilin sosyo-ekonomik ortamını da yakından takip ediyoruz. Yatırımcılara devlet teşvikleri ve hibeler konusunda değerli bilgiler sunuyoruz. Ayrıca yatırımcılara talep üzerine sektörel raporlar ve analizler de sunabilmekteyiz.

### Bürokratik Yardım

Yatırım Destek Ofisimiz, Bursa'daki yatırımcılar adına devlet dairelerine başvuru, ruhsatlandırma, tescil ve diğer resmi bürokratik işlemler gibi bürokratik işlemleri yapabileceği konusunda yatırımcının yerel danışmanı olarak çalışabilecek şekilde ilgili kanunla yetkilendirilmiştir. Öte yandan yatırımcılar, tüm işlemlerini aracı kullanmadan doğrudan kendi başlarına gerçekleştirmeyi de tercih edebilirler. Bu durumda ilgili yatırımcılar, başvurularının durumunu öğrenmek için Yatırım Destek Ofisi'ne de başvurabilirler.

### Tanıtım Hizmetleri

Yatırım Destek Ofisimiz, Bursa'nın ve ilin ekonomik ortamının iş insanlarına ve potansiyel yatırımcılara bizzat ya da özel sektör PR (Public Relations) firmaları aracılığıyla tanıtılmasından da sorumludur.

### Yatırım Teşvik Belgesi

Yatırım Destek Ofisi, yatırımcıların yatırımlar için Yatırım Teşvik Belgesi almalarını sağlamak üzere Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı ile koordineli olarak çalışmaktadır.

Motivasyonumuz, Bursa ile potansiyel yatırımcılar arasında yeni iş ve ilişkiler için fırsatlar yaratmaktır. Bu fırsatların her iki taraf için işbirlikleri, ortaklıklar, projeler, ortak girişim işletmeleri, bayi/distribütör operasyonları ve diğer birçok fırsatı geliştirmek açısından dikkate değer olacağına inanıyoruz. Öte yandan tüm bu etkileşimler, kültürel ve sosyal paylaşımı beslemeye de yardımcı olmaktadır.

## Neden Bursa'da Yatırım Yapmalısınız?

- Gelişmiş altyapı, dinamik girişimciler, nitelikli iş gücü ve cazip yatırım ortamı
- Sektörel Endüstri Kümeleri
- İilde faaliyet gösteren yaklaşık 70 farklı ülkeden 750 civarı yabancı sermayeli şirket
- Küresel ve ulusal pazarlara yakınlık
- 17 organize sanayi bölgesi, 1 serbest ticaret bölgesi ve 7 liman
- Pek çok lojistik bağlantı imkanı sunan stratejik coğrafi konum
- Türkiye'nin ekonomik olarak en gelişmiş 4. İli
- Dünya standartlarında eğitim sunan 2 üniversite
- Ar-Ge merkezleri ile Türkiye'de 3. sırada
- Tekstil, otomotiv, tarım-gıda, makine, metal ve mobilya sektörlerinde küresel düzeyde rekabetçi; raylı sistemler, havacılık ve savunma sektörlerinde ise yükselen bir şehir
- Kış ve doğa sporları turizmi ile kongre, termal, sağlık ve kültür turizminde yüksek potansiyel