

نظام تحفيز الإستثمار بورصة

العنوان الأول في بورصة لتحفيز الإستثمار

مكتب دعم الإستثمار في بورصة

- خدمات الدعم والإستشاره حول الحوافز المتعلقة بالإستثمار
- توفير الخدمات للمستخدمين و توجيههم
- جميع خدماتها مجانية

تتم طلبات الحصول علي وثيقة حوافز الإستثمار لتشجيع نظام المعلومات الإلكترونية للإستثمار و ذلك من خلال وزارة التكنولوجيا و الصناعة عبر الإنترنت (E-TUYS)



bursa@bebka.org.tr

www.bursainvest.gov.tr

Bursa Eskişehir Bilecik Development Agency
وكالة التنمية والتطوير بورصة أسكيشهير بيلجيك

Bursa Investment Support Office
مكتب دعم الإستثمار في بورصة

Altınova Mah. İstanbul Cad. 424/4 Buttım İş Merkezi
Buttım Plaza Kat 6 16250 Osmangazi/Bursa TÜRKİYE
T. +90 224 211 13 27 • F. +90 224 211 13 29

[/invest_inbursa](https://twitter.com/invest_inbursa)

[/TCBEKA](https://www.youtube.com/TCBEKA)

[/BEBKA](https://www.linkedin.com/company/bebka)

مواضيع الإستثمار ذات الأهمية (5 حوافز إقليمية)

الإستثمارات في المواضيع ذات الأولوية في بورصة الموضحة أدناه 5 المستفيدين من الحوافز الإقليمية

- نقل البضائع بالخطوط الجوية أو البحرية / أو نقل الركاب
- القطاع الخاص للسكة الحديدية
- مراكز الإختبارات, أنفاق الرياح و غيرها (صناعية السيارات الفضاء أو الدفاع)
- حماية و تطوير الثقافة السياحية أو الإقامة السياحية في المنتجعات الحرارية
- معرض دولي
- الدفاع
- إستخراج المعادن / أو تجهيز المعادن
- التعليم في القطاع الخاص
- نتيجة البحث و تطوير المشاريع و صناعة المنتجات (R&D)
- المنطقة الصناعية الرئيسية للمركبات
- إستخدام مساحيق المعادن لإنتاج الكهرباء
- إتاحة الطاقة للتأسيسيات الصناعية
- إسترداد الحرارة من النفايات لتوليد الكهرباء
- الغاز الطبيعي المسال إستثمار الغاز المخزن تحت الأرض
- تصنيع ألياف الكربون و إنتاج المستلزمات من المواد المركبة
- منظمة التعاون و التنمية لإنتاج الصناعة ذات التكنولوجيا الفائقة (OECD)
- التقيب عن المعادن
- توليد الطاقة المتجددة
- إنتاج المواد المسطحة من الألمنيوم
- مستودع مرخص
- محطة الطاقة النووية
- مجمع المختبرات
- المشائل المستندة علي الأتمتة
- اللحوم – الطريقة المتكاملة للثروة الحيوانية
- مصنع التخلص من النفايات الصلبة
- منتجات صحية سياحية لكبار السن / أو مرافق طبية لرعاية ذوي الإحتياجات الخاصة

تم تصميم نظام تحفيز الإستثمار خصيصا لتشجيع الإستثمارات التي لديها القدرة علي التقليل من الإعتماد علي الواردات للسلع الوسيطة التي تعتبر مهمة للقطاعات الإستراتيجية للبلد . شهادات الحوافز هي من مسؤولية وزارة الصناعة والتكنولوجيا.

يمكن للمستثمرين المحليين والأجانب الاستفادة من هذه الحوافز علي قدم المساواة.

يتكون برنامج التحفيز من 4 عناصر مختلفة:

1 حوافز الإستثمار بشكل عام

2 حوافز الإستثمار الإقليمي

3 ممارسات الحوافز الإستثمارية علي نطاق واسع

4 حوافز إستراتيجية لتعزيز الإستثمار علي نطاق واسع

شكلت تركيا في نطاق 6 مدن تجمعها وفقا لمستوى التطور الإجتماعي و الإقتصادي وفقا علي نظام حوافز الإستثمار تحتل بورصة المنطقة الأولي 1 نظرا لمستواها العالي في التطور .

في داخل نطاق التحفيز وفقا للتطبيقات لنظام بورصة عناصر الدعم المقدمة هي كما يلي :

عناصر الدعم	تطبيق الإستثمار العامة	حوافز تطبيق الإستثمارات الإقليمية	حوافز إستراتيجية تطبيق الإستثمار علي نطاق واسع
ضريبة القيمة المضافة الإستثنائية	+	+	+
إعفاء ضريبة الجمركية	+	+	+
خصم الضريبة	+	+	+
دعم قسط التأمين الإجتماعي (حصة صاحب العمل)	+	+	+
تخصيص أراضي	+	+	+
إعادة ضريبة القيمة المضافة الإستثنائية***		+	
دعم سعر الفائدة		+	

***الحد الأدنى لمبلغ الإستثمار أكثر من 500 مليون ليرة تركية الثابت للمبنى - و يتم إسترداد رسوم البناء التي تتم في نطاق الإستثمارات الإستراتيجية. ضريبة القيمة المضافة التي تم جمعها لتكاليف البناء يتم إعادتها.

1 تطبيقات حوافز الإستثمار بشكل عام.

يتم دعم جميع المشروعات التي تلبى متطلبات السعة المحددة والحد الأدنى من الإستثمار الثابت بدون أي تمييز في المنطقة التي يتم فيها الإستثمار في إطار ممارسات حوافز الإستثمار العامة. الحد الأدنى لمبلغ الإستثمار الثابت المحدد للمنطقة الأولي التي تقع فيها بورصة هو 1 مليون ليرة تركية.

عناصر دعم الحوافز الإستثمارية

الإعفاء الجمركي

إستثنائية ضريبة القيمة المضافة

2 الإستثمار و الحوافز الإقليمية

في حين أن القطاعات التي يتم دعمها في كل منطقة يتم تحديدها وفقاً لحجم النطاق الإقتصادي المحلي والمحتمل للمنطقة ، فإن كثافة الدعم التي يتم تقديمها تختلف باختلاف مستوى تطور المنطقة.

يتم تحديد الحد الأدنى لمبلغ الإستثمار الثابت لكل قطاع. أقل مبلغ للمنطقة الأولي في بورصة هو 1 مليون ليرة تركية.

عناصر تحفيز الإستثمار في منطقة بورصة :

إعفاء ضريبة الجمركية

ضريبة القيمة المضافة الإستثنائية

دعم قسط التأمين الإجتماعي (حصة صاحب العمل)

خصم الضريبة

تخصيص أراضي

القطاع	الحد الأدنى لمبلغ الإستثمار
إنتاج حيواني متكامل	1 مليون TRY
تربية المنتجات المائية	1 مليون TRY
صناعة المنتجات الغذائية والمشروبات	2 مليون TRY
إنتاج المنسوجات.	لا انتهاء من النسيج 10 مليون ليرة تركية و أخرى 2 مليون ليرة تركية
صناعة الملابس	توسيع الإستثمارات التي فوق 2 مليون TRY
الدباغة تجهيز الجلود و دباغتها.	1 مليون TRY
صناعة منتجات الخشب والفلين و الليف الخ.	1 مليون TRY
الأوراق و إنتاج الأوراق و مستلزماتها	10 مليون TRY
الأدوية / الصيدلية و إنتاج المواد الكيماوية و العشبية التي تستخدم في الطب .	1 مليون TRY
تصنيع المنتجات الغير معدنية .	4 مليون TRY
حديد -سراج الفولاذ الصناعة الرئيسية , صناعة صب المعادن.	4 مليون TRY
تصنيع مشعات التدفئة المركزية والغلايات.	4 مليون TRY
تصنيع الآلات و المعدات .	4 مليون TRY
تصنيع الآلات المكتبية والمحاسبية.	1 مليون TRY
تصنيع الأجهزة الكهربائية	4 مليون TRY
تصنيع أجهزة الراديو , التلفزيون , الاقنات الهوائية	1 مليون TRY
تصنيع الآلات الطبية الحساسة و الأدوات البصرية الحساسة.	1 مليون TRY
صناعة السيارات , الصناعة الفرعية	50 مليون محركات الركبات البرية 4 مليون للصناعة الجانبية
صناعة الأثاث	4 مليون TRY
الفنادق	3 نجوم و ما فوقه
سكن الطلاب	100 طالب
خدمات شحن التبريد الجوي	1.000 متر مربع
مستودع مرخص	2 مليون TRY
خدمات التعليم	1 مليون TRY
إستثمار المستشفيات , دار لرعاية المسنين	مستشفى: 1 مليون TRY دار المسنين: 100 شخص
المنسوجات الفنية متعددة الوظائف	1 مليون TRY
منشأة لإعادة تدوير النفايات أو التخلص منها	1 مليون TRY
مشاتل زراعية	40 (decares) فدان
إنتاج المواد الكيماوية	4 مليون TRY

3 ممارسات تحفيز الإستثمار على نطاق واسع

يتم دعم إمكانات تركيا في إعتبارها التقني و التكنولوجي في قدرة البحث و التطوير و زيادة القدرة التنافسية وهناك 12 موضوع للإستثمار من شأنها .

موضوع الإستثمار	مبلغ الإستثمار العسكري الثابت (TRY) مليون
1 تصنيع المنتجات البترولية المكرره .	1000
2 تصنيع المواد الكيماوية و منتجاتها .	200
3 الميناء و خدمات الميناء .	
4 السيارات و القطاع الفرعي . السيارات البرية و الصناعة الفرعية .	
5 تصنيع قاطرات السكك الحديدية وخطوط الترام و / أو العربات .	50
6 خدمة نقل خط أنابيب العبور .	
7 صناعة الإلكترونيات	50
8 الآلات الطبية ،الدقة وصناعة الأدوات البصرية .	
9 تصنيع الأدوية .	
10 تصنيع المركبات الفضائية الجوية أو أجزاءها	
11 الآلات (بما في ذلك الآلات والأجهزة الكهربائية) .	
12 التعدين (داخلة في إنتاج المعادن)	

4 إستراتيجية تحفيز الإستثمار الصناعي

في الأسفل يدعم الإستثمار المعايير التالية :

ينبغي أن تكون القدرة الإنتاجية المحلية للمنتج الذي سيصنع مع الإستثمار أقل من قيمة إستيراد المنتج .

ينبغي أن يكون الحد الأدنى من الإستثمار الثابت 50 مليون TRY

وينبغي للإستثمار أن ينشئ أدنى قيمة قدرها 40 %.

هذا الشرط ليس مطلوبا للمصافي و الإستثمارات البتروكيميائية

وينبغي أن تكون القيمة الإجمالية لإستيراد المنتج المراد إنتاجه 50 مليون دولار (\$) على الأقل في السنة الأخيرة. (لا يشترط هذا الشرط للسلع التي لا تنتج محليا)

عناصر حوافز الإستثمار

الإستراتيجية في بورصة

إعفاء ضريبة القيمة المضافة في الجمرك

إعفاء ضريبة القيمة المضافة

دعم الضمان الإجتماعي لإضافة التأمينات (حصة صاحب العمل) - من أجل 7 سنين

خصم الضريبة تخصيص أراضي

إعادة ضريبة القيمة المضافة

دعم أسعار الفائدة